



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

25. veebruar 2025 nr 102

Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a
detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 26.02.2024 korraldusega nr 99 kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-001).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist liita Raua tn 10 ja Raua tn 10a krundid üheks 100% tootmismaa sihtotstarbega krundiks, määrata hoonestusala ja ehitusõigus tootmishoonete püstitamiseks.

Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu koostas OÜ Proland Ehitus arhitekt Anne Vaisma. Detailplaneeringuga määratakse Raua tn 10 ja Raua tn 10a kruntidele ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded tootmishoonete püstitamiseks.

Kinnistu Raua tn 10a kohta kehtib „Viljandis kvartal 100 krundi 12 aadressiga Raua tänav 8 detailplaneering“ (koostaja VMT Ehitus AS ja arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2015-009, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 09.05.2016 korraldusega nr 340). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Raua tn 10a ulatuses kehtetuks.

Detailplaneering võeti vastu ja tunnistati avalikustamiseks sobivaks Viljandi Linnavalitsuse 13.01.2025 korraldusega nr 10.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 03.02.2025 – 16.02.2025 ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele ühtegi kirjalikku arvamust detailplaneeringu kohta. Avalikku arutelu ei korraldatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja § 140 lõike 8 alusel:

1. Kehtestada Viljandi linnas Raua tn 10 ja Raua tn 10a maaüksuste detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-001).
2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tartuhk.info@kohus.ee või Veski 32, 50409 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Konovalov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Margit-Marit Raudsepp
õigusteenistuse juht linnasekretäri ülesannetes